

築30年以上の遊休化した寮の1棟まるごとリノベーション再生プロジェクト

「goodroom residence」東京・埼玉で3棟今秋オープン

～報道・不動産関連会社の皆様向け竣工内覧会を10月23日(水)・24日(木)に開催～

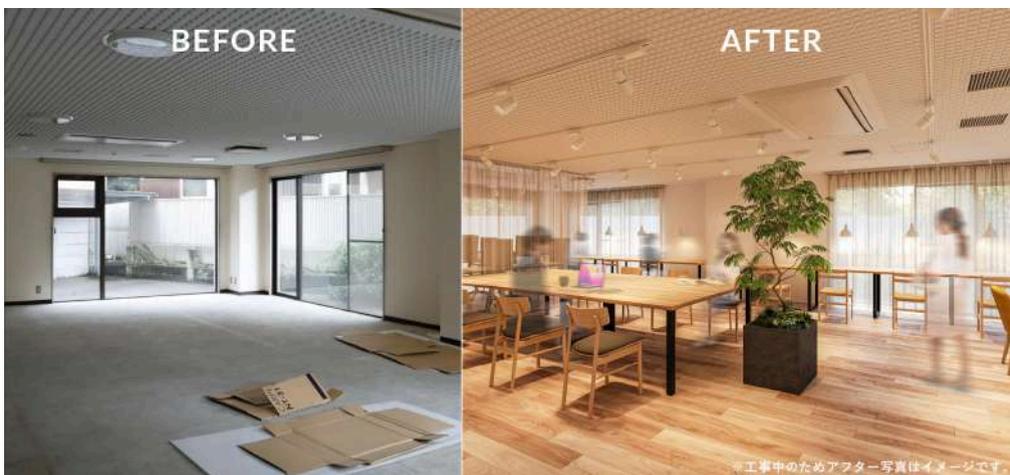


gooddaysホールディングス株式会社（代表取締役社長：小倉博）の子会社グッドルーム株式会社（代表取締役社長：小倉弘之、以下「グッドルーム」）は、古い社員寮や学生寮をリノベーションにより、サウナやワークラウンジなど共用部が充実したマンスリーマンションへ再生する「goodroom residence」が、株式会社竹中工務店（社長：佐々木正人）との共同プロジェクトにより、2024年10月に東京・埼玉の3箇所（東京都板橋区、埼玉県さいたま市、埼玉県越谷市）にオープンすることをお知らせいたします。

■既存を生かしたリノベーションによる不動産再生事業を竹中工務店様と協業

元々社員寮として運営されていた本物件は、法人の退去により遊休化していました。居室に水回りが無い寄宿舎であるため一般賃貸への転用ができず、設備老朽化と寮のニーズ低下でそのままでは既存活用ができない状況でした。

そこで、これまでリノベーションにより築古・狭小などの賃貸物件のバリューアップにより古いストックの利活用に取り組んできた当社が工事・運営・長期マスターリースをするスキームにより本プロジェクトの実現に至りました。今後も従来のスクラップ&ビルドからの脱却を図り、既存建築の新たな価値・活用方法の創出に取り組んでまいります。



■goodroom residence 新規オープン3物件の概要

今回の3棟のオープンにより、自社運営のgoodroom residenceシリーズ10棟目となります。これまでの仕様を標準化しつつ、入居者の皆さまの声を聞きながらアップデートしております。

①全居室家具付きで1ヶ月から入居可能なマンスリー

ベッドやデスク、ソファをはじめ、生活に最低限必要な家具が備わっているため、長期出張や法人さまの研修期間の住まいなどにもお使いいただけます。その他、冷蔵庫・食器・カトラリーなども各部屋にご用意しております。

②無印良品によるデザイン監修の共用部・居室

室内は、無印良品おなじみの小物をはじめ全体のトーンをプレーンな色味で統一し、デスクやサイドボードには木のあしらいを施すことで心地よい空間に仕上げました。

HP：<https://lp.livingpass.goodrooms.jp/goodroomresidence/20240801>

▼居室イメージ



▼今回オープンする3棟の物件概要

物件名	goodroom residence 板橋ときわ台	goodroom residence 中浦和	goodroom residence 越谷
	2024.10.26～入居開始	2024.9.21～入居開始	2024.10.26～入居開始
ラウンジイメージ写真			
所在地	東京都板橋区	埼玉県さいたま市	埼玉県越谷市
最寄り駅	東武東上線「ときわ台」駅徒歩11分	JR埼京線「中浦和」駅徒歩7分	東武スカイツリーライン「越谷」駅徒歩7分
建物	築年数	33年	36年
	戸数	66戸	41戸
	専有面積	約12.8㎡	約13.5㎡
ポイント	・居室に家具家電付き、手ぶらで入居可能！ ・1ヶ月から入居可能 ・共用部に無料で利用可能なサウナ/ラウンジ付き ・初期費用は9,800円のみ！		

■プロジェクトを協業させていただいた竹中工務店様のコメント

当社は「まちづくり総合エンジニアリング企業」として、保有する建物を大切に長く使い続けることに取り組んでおります。脱炭素への取り組みを続ける中で、これからの社会インフラに対するニーズが、スクラップ&ビルドから既存再生、価値創出へと向かいつつあることをグッドルーム様と共有し、プロジェクトへの参画を決めました。グッドルーム様のノウハウにより居心地が良く長く愛され続ける建物を生み出せたと考えております。

■不動産関連会社さま・報道関係者さま限定！2Days内覧会のご案内

- ・開催日 : 2024年10月23日(水) 10:00~16:45 最終受付16時 各45分枠
2024年10月24日(木) 10:00~15:45 最終受付15時 各45分枠 ※24日(木)13~14時はオンライン開催
- ・料金 : 参加無料
- ・住所 : 東京都板橋区 前野町2-7-7 「goodroom residence 板橋ときわ台」
- ・アクセス : 東武鉄道東上線「ときわ台」駅徒歩11分
- ・マップ : <https://maps.app.goo.gl/GnHri74kgt9t9ZnXA>
- ・ご予約 : https://www.haptic.co.jp/event/241023_itabashitokiwadai/

■ご入居検討の方向け内覧会のご案内

ご入居前にしっかり見てから決めたいという方向けにご入居検討中の皆さま向けの内覧会も開催いたします。予約制で下記日程で実施いたしますので是非お越しください。

●入居者さま向け内覧会予約フォーム

- ・参加費 : 無料
- ・開催日 : 下記
- ・応募人数 : 各日20名様まで
- ・ご予約 : <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSebwpMtt8ipodPzeHgZMD0dtqGhbCtnI9rwVQ0KIyjf59q65w/viewform>

●入居者さま向け「goodroom residence 板橋ときわ台」内覧会

- ・開催日 : 2024年10月19日(土) 10:00~17:00 各30~60分枠
- ・住所 : 東京都板橋区前野町2-7-7 「goodroom residence 板橋ときわ台」
- ・アクセス : 東武鉄道東上線「ときわ台」駅徒歩11分
- ・マップ : <https://maps.app.goo.gl/GnHri74kgt9t9ZnXA>
- ・特記事項 : 完成前の実施となりますため、一部工事が残っている場合がございます。あらかじめご了承ください。

●入居者さま向け「goodroom residence 越谷」内覧会

- ・開催日 : 2024年10月26日(土) 10:00~16:00 各30~60分枠
- ・住所 : 埼玉県越谷市 瓦曾根1-21-33 「goodroom residence 越谷」
- ・アクセス : 東武スカイツリーライン「越谷駅」徒歩7分
- ・マップ : <https://maps.app.goo.gl/XsnHeW5pWGYjzBkKA>

■企画・施工・運営を行ったグッドルーム株式会社について

グッドルーム株式会社は、「どこにもない、ふつうを作り続ける」という企業理念のもと、暮らし×ITでこれまでにない暮らし方や働き方を提案しています。リノベーション工事からメディアでの集客、運営まで自社で一気通貫で行うことにより、オーナーさま、お客さまにとっても良いソリューションを提供することに加え、社会問題でもある空き家問題の解決にも寄与しています。お困りの社宅の活用についてのご相談も可能ですので、是非お問い合わせください。

ホームページ : <https://www.goodrooms.jp/>

リノベーションに関するお問い合わせはこちら : inquiry@haptic.co.jp