

グッドルーム、あの手紙社とコラボで築35年学生寮をリノベーション
サウナ付きマンスリー「goodroom residence 調布国領」
2024年6月グランドオープン！

～報道関係者・不動産関連会社の皆様向け内覧会を5月14日(火)・15日(水)に開催～

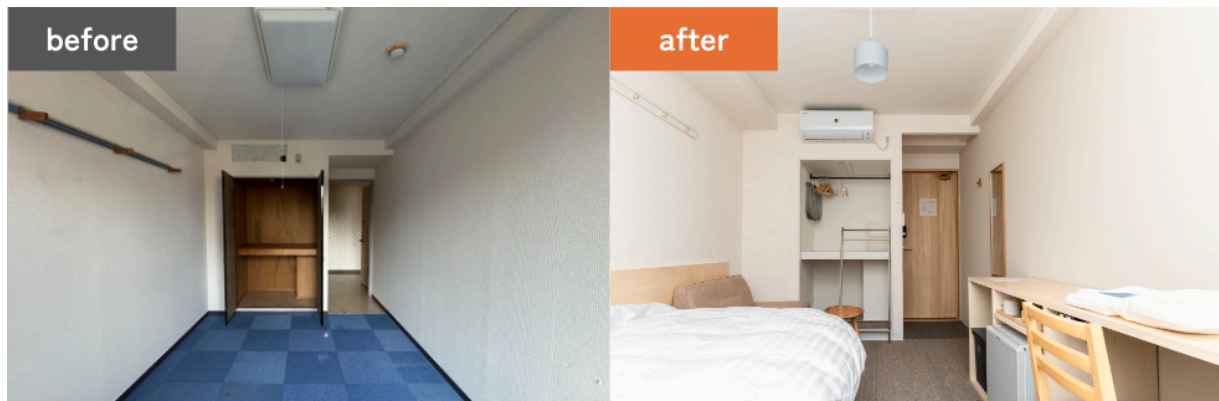


gooddays ホールディングス株式会社（代表取締役社長：小倉博）の子会社グッドルーム株式会社（代表取締役社長：小倉弘之、以下「グッドルーム」）は、サウナやワークラウンジなど充実した共用部を実装する「ライフスタイルレジデンス」シリーズ第4弾となる、「goodroom residence 調布国領」を2024年6月にグランドオープンすることをお知らせいたします。

■空き家となった築35年の元学生寮がリノベーションで大変身

元々学生寮として運営されていた本物件は、コロナ禍の影響もあり閉寮しました。居室に水回りがない寄宿舎で一般賃貸への転用も難しく、そのままでは寮のニーズの低下から活用が難しい中、既存設備のままマスターリース・運営が可能な当社の「ライフスタイルレジデンスgoodroom residence」を所有者様にご提案し、今回のプロジェクトに至りました。

居室は、プレーンであたたかみのあるデザインに家具付きで心地よい空間に。共用部はワークラウンジやシェアキッチン、サウナ、カフェ、アートギャラリーを設け、一般的な賃貸マンション以上に充実した空間となっています。



■goodroom residence 調布国領の特徴

①毎年5万人動員する蚤の市でおなじみ「手紙社」のカフェ・ギャラリーがオープン

本物件の1階には、日本最大級のアンティーク・マーケット「東京蚤の市」を開催する株式会社手紙社（代表取締役社長：北島勲、以下「手紙社」）の飲食店・アートギャラリーが出店いたします。

カフェ「TEGAMISHA TERRACE」では、特製スープ、スコーン、そしてサウナ後のビールも楽しめます。

ギャラリー「TEGAMISHA ART GALLERY」では、手紙社がセレクトした作家さんの作品を展示しております。

※4月5日（金）より営業中。詳細は店舗HPをご確認ください。

カフェ「TEGAMISHA TERRACE」



ギャラリー「TEGAMISHA ART GALLERY」



②一般利用も可能なサウナも！入居者は無料で利用可能で毎日ととのいます

日本最大級のサウナ検索サイト「サウナイキタイ」において、イキタイ数が1500件を突破したグッドサウナの2店舗目として、「グッドサウナ調布国領」も施設内にオープンしました。アロマオイルを使ったセルフワウリュが可能な90℃前後のサウナや、約17度に保たれた水風呂、広い内気浴スペースも設置しています。

事前予約いただくことで入居者以外の方もご利用いただけます。サウナ施設が少ない調布市周辺にお住まいの方にも楽しんでいただくことが可能です。（サウナのオープンは6月予定）



③全居室家具付きで最短明日から入居可能なマンスリー

室内は、プレーンな色味で統一し、デスクやサイドボードには木のあしらいを施すことで心地よい空間に仕上げました。ベッドやデスク、ソファをはじめ、生活に最低限必要な家具が備わっているため、事前準備の必要なく安心してご利用いただけます。その他、冷蔵庫・食器・カトラリー、ミラーやライトなど、日常生活であると嬉しい備品も各部屋にご用意しております。



■不動産関連会社さま・報道関係者さま限定！2Days内覧会のご案内

- ・開催日 : 2024年5月14日(火)・15日(水)
- ・時間 : 9時～17時(最終受付16時)
※14日(火)13～14時はどなたでもご参加可能な竣工セレモニーを実施予定です。
※15日(水)13～14時はオンライン開催となります。
- ・アクセス: 京王電鉄京王線国領駅 徒歩3分
- ・料金 : 参加無料(完全予約制)
- ・予約はこちら: https://www.haptic.co.jp/event/240514_kokuryo/ ※不動産関連会社さま・報道関係者さま限定

■goodroom residence 調布国領 物件概要

- ・物件名 : goodroom residence 調布国領
- ・住所 : 東京都調布市国領町2丁目12-19
- ・アクセス: 京王電鉄京王線「国領駅」 徒歩3分
- ・築年数 : 1988年築 築35年
- ・構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建て 全70戸
- ・賃料 : 1ヶ月88,400円/月～(敷金・礼金なし) ※プラン・時期によって変動します
- ・募集画面: <https://livingpass.goodrooms.jp/monthly/27>

■企画・施工・運営を行ったグッドルーム株式会社について

グッドルーム株式会社は、「どこにもない、ふつうを作り続ける」という企業理念のもと、暮らし×ITでこれまでにない暮らし方や働き方を提案しています。リノベーション工事からメディアでの集客、運営まで自社で一気通貫で行うことにより、オーナーさま、お客さまにとっても良いソリューションを提供することに加え、社会問題でもある空き家問題の解決にも寄与しています。

ホームページ: <https://www.goodrooms.jp/>

リノベーションに関するお問い合わせはこちら: inquiry@haptic.co.jp