

グッドルームのライフスタイルレジデンス第3弾

サブスク型サウナ付きマンスリー「goodroom residence 調布国領」2月1日プレオープン

～プレオープン中は20%オフ！家具家電・インフラ込で69,800円のキャンペーンも大好評～

gooddays ホールディングス株式会社（代表取締役社長：小倉博）の子会社グッドルーム株式会社（代表取締役社長：小倉弘之、以下「グッドルーム」）は、サウナやワークラウンジなど充実した共用部を実装する「ライフスタイルレジデンス」シリーズ第3弾となる、「goodroom residence 調布国領」を2024年2月1日にプレオープンいたしました。※予告記事は[こちら](#)



■空き家となった築35年の元学生寮がリノベーションで大変身

元々学生寮として運営されていた本物件は、コロナ禍の影響もあり閉寮しました。活用方法が模索される中、所有者様に当社の「ライフスタイルレジデンス」をご提案。今回のプロジェクトに至りました。

今回のプレオープンでは、主にサウナ・カフェ以外の、居室・シェアキッチン・シェアラウンジ・水回りが利用可能となりました。居室においては、プレーンな色味のデザインにより、心地よい空間に生まれ変わっています。



■プレオープン中の2ヶ月間は約20%オフの月額69,800円！

2024/2/1～4/1のプレオープン中は、一部工事中のため、特別料金でご案内させていただきます。**1月より募集しております限定20室枠**についてはご好評につき満室となったため、増室し募集いたします。

- 料金 : 2/1～4/1の期間は通常Cランク(88,400円)→**Aランク(69,800円/月)**でご案内。さらに3ヶ月以上入居いただくロングプランの場合、4/1グランドオープン後にも**Bランク(79,100円/月)**でお住まいいただけます。
- 申込期限 : お部屋が埋まり次第終了
- 利用可能設備 : 居室、水回り、ラウンジ、キッチン、ランドリー
- 利用不可設備 : メインエントランス、郵便受け、サウナ、カフェ
- 申込方法 : 「goodroomサブスクラシ」の物件詳細ページよりお申込ください。
<https://livingpass.goodrooms.jp/monthly/27>

■ホテルライクかつ過ごしやすいデザインに

本物件は、当社が運営するホテル・マンスリーのサブスク「goodroomサブスクラシ」で入居者を募集しています。敷金・礼金・仲介手数料不要、家具家電、インフラ付きなどのサービスにより1ヶ月から身軽に入居ができます。

居室はホテルライクな仕様となっており、ミニマムな空間でありながらベッド・サイドテーブル・ソファなどが過ごしやすいレイアウトで配置されています。



共用の水回りもフルリノベーションにより清潔感のある空間に仕上がりました。内廊下は足触りの良いカーペットでまるでホテルのような空間となっております。

元食堂として使われていた空間は、無垢の木材を使用した温かみのあるシェアキッチン・シェアラウンジにリノベーション。プレオープン中もご利用いただけます。



■サウナは2024年春完成予定！一般利用も可能となり国領唯一のサウナ施設に

日本最大級のサウナ検索サイト「サウナイキタイ」において、イキタイ数が1500件を突破したグッドサウナの2店舗目として、「グッドサウナ調布国領」も施設内にオープン予定です。日本橋で好評のアロマオイルを使ったセルフワリュが可能な90℃のサウナや、約17度に保たれた水風呂、外気浴スペースも設置予定です。

サウナ施設が少ない調布市周辺にお住まいの方にも楽しんでいただけるサウナとなる計画です。

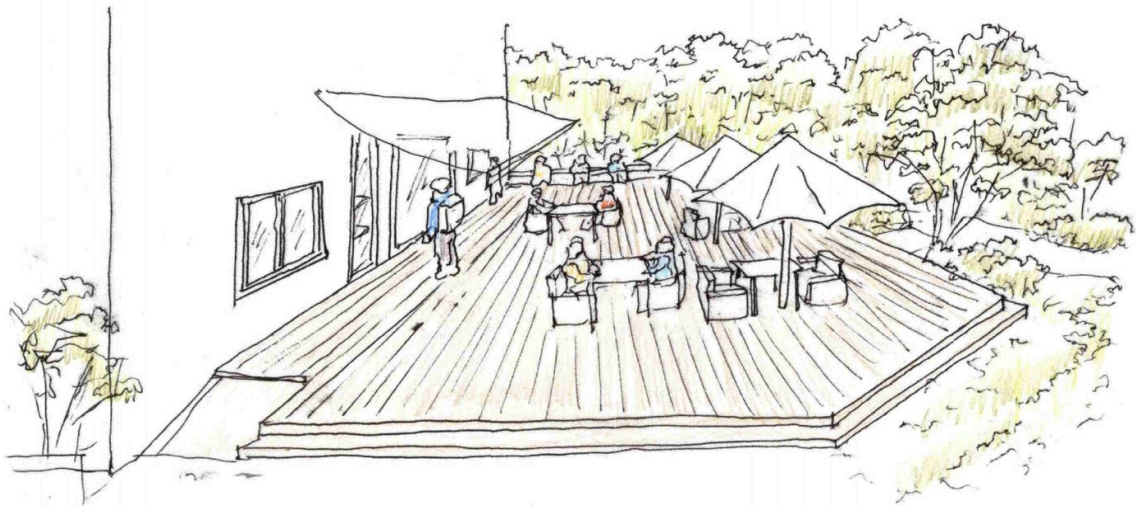
<報道関係の方からのお問い合わせ先>

グッドルーム株式会社 広報担当 岩田 TEL:070-3985-8186 MAIL:pr.goodroom@haptic.co.jp



■さらに！蚤の市運営の「手紙社」とコラボ。飲食店・ギャラリーがオープン予定

本物件の一角には、日本最大級のアンティーク・マーケット「東京蚤の市」を開催する株式会社手紙社（代表取締役社長：北島勲、以下「手紙社」）の飲食店・アートギャラリーが出店予定です。ウッドデッキも設け、街と繋がるようなお店になる予定です。



【手紙社 代表 北島勲さまコメント】

「かねてからgoodroomさんと何か一緒に取り組みたいと思っていましたので、手紙社の地元である調布で今回のようなプロジェクトをご一緒できることに、とてもワクワクしています。アート好きな人にも、サウナ好きな人にも来てもらいたいと思っています。」

■グッドルームの空き家問題へのアプローチ

当社では、空室に悩む賃貸物件を中心に、8,500件以上のリノベーション施工実績があります。また近年では、今回のプロジェクトのように使われなくなった元学生寮・社員寮などの一棟丸ごとのリノベーションのご相談も増えております。

その背景として、学生寮や社員寮は、居室に水回りの設備がなかったり、同じ会社に勤める顔と居住スペースでも顔を合わせなければならない特性上、年々ニーズが衰退していることから空き家となってしまうケースが多いことにあります。

そういった空き家を、当社が強みとする自社施工・自社集客・自社運営という一気通貫でローコストに収益化するスキームにより再生していきたいと考えております。空き家でお悩みの所有者様は、ぜひお気軽にご相談ください。

■メディアさまの取材・内覧も可能です

完成後の2024年5月頃、メディアさま向けの内覧会も予定しております。ご希望によって柔軟に対応させていただきますので、入居者及び代表者インタビューなども是非お気軽にお問い合わせください。

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

グッドルーム株式会社 広報担当 岩田 TEL:070-3985-8186 MAIL:pr.goodroom@haptic.co.jp

■goodroom residence 調布国領 物件概要



- ・物件名 : goodroom residence 調布国領
- ・住所 : 東京都調布市国領町二丁目12-19
- ・アクセス: 京王電鉄京王線国領駅 徒歩2分
- ・築年数 : 1988年築 築35年
- ・構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建て 全70戸
- ・入居開始: 2024年2月1日プレオープン
2024年4月1日グランドオープン予定

■グッドルーム株式会社について

グッドルーム株式会社は、「どこにもない、ふつうを作り続ける」という企業理念のもと、暮らし×ITでこれまでにない暮らし方や働き方を提案しています。リノベーション工事からメディアでの集客、運営まで自社で一気通貫で行うことにより、オーナーさま、お客さまにとっても良いソリューションを提供することに加え、社会問題でもある空き家問題の解決にも寄与しています。

ホームページ : <https://www.goodrooms.jp/>

提供サービス : 賃貸からサブスク型のホテル暮らしも叶うお部屋探しプラットフォーム「[goodroom](#)」
一人ひとりの働くを自由にするシェアオフィス「[goodoffice](#)」
リノベーションブランド「[TOMOS](#)」
オフィス・レジデンスに併設するサウナ「[グッドサウナ](#)」／カフェ「[goodcoffee](#)」

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

グッドルーム株式会社. 広報担当 岩田 TEL:070-3985-8186 MAIL:pr.goodroom@haptic.co.jp