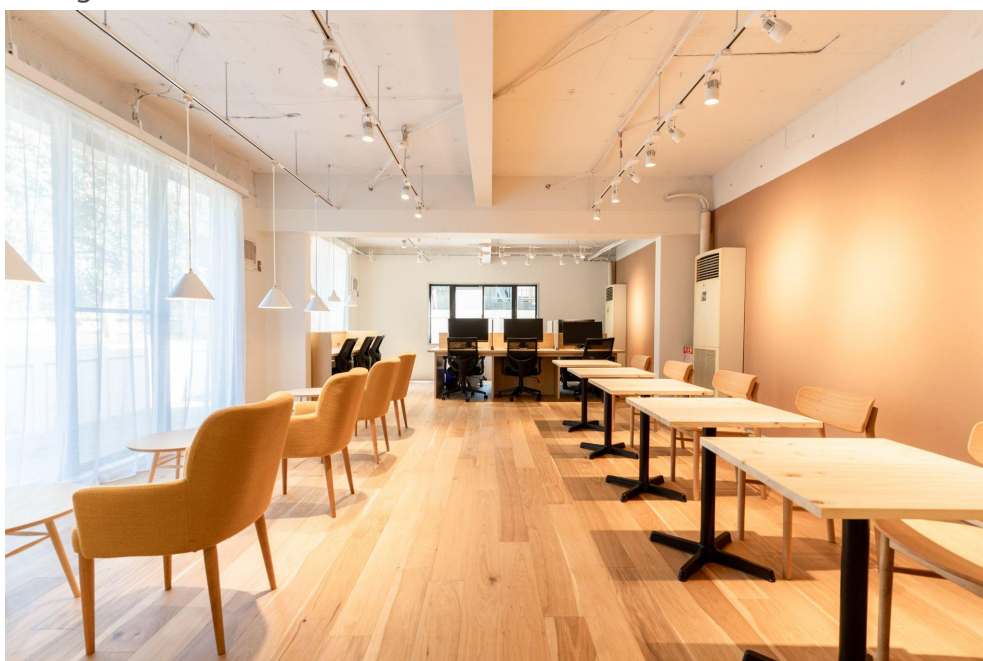


グッドルーム、ライフスタイルレジデンス第3弾として  
過去最大70戸の「goodroom residence 調布国領」を2024年春オープン！  
～手紙社と初コラボ＆リノベーションの過程も公開～

gooddays ホールディングス株式会社(代表取締役社長:小倉博)の子会社グッドルーム株式会社(代表取締役社長:小倉弘之、以下「グッドルーム」)は、サウナやワークラウンジなど充実した共用部を実装する「ライフスタイルレジデンス」シリーズ第3弾となる、「goodroom residence 調布国領」を2024年春にオープンします。



※イメージ写真:第2弾「TOMOS保土ヶ谷」

### ■本物件の立ち上げの経緯

元々学生寮として運営されていた本物件は、コロナ禍の影響もあり閉寮。その後、所有者様は建て替えも含めて活用方法を模索されていました。そんな中、当社の「ライフスタイルレジデンス」の事業に興味を持っていただき、物件を残しつつ新しい運営方法として当社にて一棟を借り上げさせて頂き、goodroom residenceとして運用させて頂くことになりました。

当社で運営する物件で最大規模の70戸となり、大規模なリノベーション工事を実施中です。物件には食堂や大浴場など、学生寮ならではの設備が残されておりましたが、リノベーションにより、より多くの方に受け入れられやすい仕様に変更していきます。



## ■サウナやワークスペースなど、賃貸とホテルのいいとこどりの設備を

本物件は、当社が運営するホテル・マンスリーのサブスク「goodroom サブスクらし」で入居者を募集します。敷金礼金不要、家具家電、インフラ付きなど1ヶ月から身軽に入居ができます。

ライフスタイルレジデンス第2弾のTOMOS保土ヶ谷同様、サウナやワークスペース、シェアキッチンも設けます。サウナは一般利用も可能とする予定のため、国領駅周辺にお住まいの方にとってもお楽しみいただける施設にしていきます。

居室には、ライフスタイルレジデンス第2弾のTOMOS保土ヶ谷を同じく、無印良品監修の空間をお楽しみいただけます。(写真はTOMOS保土ヶ谷のもの)



※イメージ写真：第2弾「TOMOS保土ヶ谷」

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

グッドルーム株式会社 広報担当 岩田 TEL:070-3985-8186 MAIL:pr.goodroom@haptic.co.jp

## ■施設内のサウナは一般利用開放予定！調布市にグッドサウナがやってくる！

日本最大級のサウナ検索サイト「サウナイキタイ」において、「イキタイ」数が1000を突破した「グッドサウナ日本橋」の2店舗目として、「グッドサウナ調布国領」も施設内にオープン予定です。グッドサウナ日本橋でご好評いただいているアロマオイルを使ったセルフウォリュが可能な90℃のサウナや、約18度に保たれた水風呂も設置予定です。

国領駅周辺にはまだまだサウナが少ないため、調布市にお住まいの方にも楽しんでいただけるようになるはずです。



## ■さらに！あの「手紙社」の飲食店・アートギャラリーがオープン予定

本物件の一角には、日本最大級のアンティーク・マーケット「東京蚤の市」を開催する株式会社手紙社（代表取締役社長：北島勲、以下「手紙社」）の飲食店・アートギャラリーが出店予定です。どんなお店になるかは企画中ですが、クラフトビールも楽しめるお店になる予定です。



### 【手紙社 代表 北島勲さまコメント】

「かねてからgoodroomさんと何か一緒に取り組みたいと思っていましたので、手紙社の地元である調布で今回のようなプロジェクトをご一緒できることに、とてもワクワクしています。

アート好きな人にも、ビール好きな人にも、サウナ好きな人にも来てもらいたいと思っています。」

## ■物件ができるまでの様子もメディアさま限定で密着取材可能です

一棟の大型学生寮がリノベーションによってサウナ付きのレジデンスに生まれ変わるまでの様子を、密着取材いただくことも可能となっております。ご希望によって柔軟に対応させていただきますので、是非お気軽にお問い合わせください。もちろん完成後2024年春、メディアさま向けの内覧会も予定しております。リリースにてお知らせさせていただきます。

## ■goodroom residence 調布国領 物件概要

- ・物件名 : goodroom residence 調布国領
- ・住所 : 東京都調布市国領町二丁目12-19
- ・アクセス: 京王電鉄京王線国領駅 徒歩2分
- ・築年数 : 1988年 築35年
- ・構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建て 全70戸
- ・入居開始: 2024年春予定

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

グッドルーム株式会社 広報担当 岩田 TEL:070-3985-8186 MAIL:pr.goodroom@haptic.co.jp

## ■グッドルーム株式会社について

グッドルーム株式会社は、「どこにもない、ふつうを作り続ける」という企業理念のもと、暮らし×ITでこれまでにない暮らし方や働き方を提案しています。リノベーション工事からメディアでの集客、運営まで自社で一気通貫で行うことにより、オーナーさま、お客さまにとっても良いソリューションを提供することに加え、社会問題でもある空き家問題の解決にも寄与しています。

ホームページ : <https://www.goodrooms.jp/>

提供サービス : 賃貸からサブスク型のホテル暮らしも叶うお部屋探しプラットフォーム「[goodroom](#)」  
一人ひとりの働くを自由にするシェアオフィス「[goodoffice](#)」  
リノベーションブランド「[TOMOS](#)」  
オフィス・レジデンスに併設するサウナ「[グッドサウナ](#)」／カフェ「[goodcoffee](#)」