



2023年5月17日

各位

会社名 gooddays ホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小倉 博  
(コード番号：4437 東証グロース)  
問合せ先 取締役グループ企画本部長 横田 真清  
(TEL. 03-5781-9070)

## 不動産賃貸業における電子契約・電子交付の実績レポート

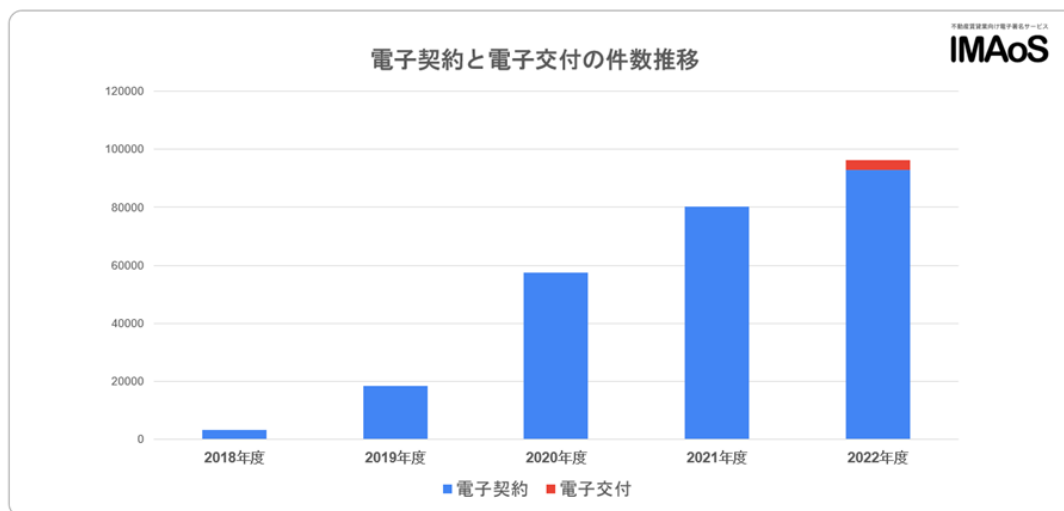
～前年比 20%の増加、重要事項説明書等の電子交付も拡大～

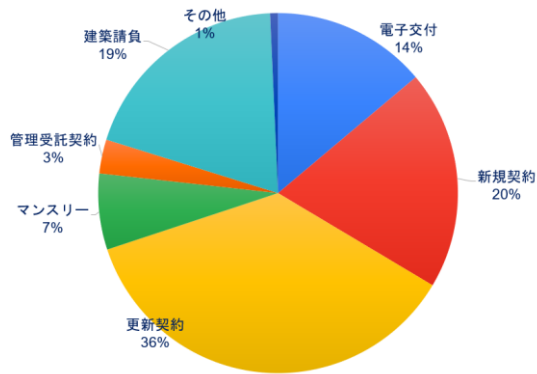
gooddays ホールディングス株式会社（東京都千代田区・代表取締役社長 小倉博）は、不動産賃貸業向け電子署名サービス IMAoS（イマオス）における 2022 年度の電子契約の締結件数を集計しましたのでご報告します。また、2022 年 5 月の改正宅地建物取引業法等の施行で解禁された重要事項説明書等の電子交付の実施件数も初めてご報告します。



### 電子契約の締結件数（2022 年度）

2017 年よりサービスを開始しております IMAoS (<https://www.imaos.jp/>) に関して、2022 年度では合計で約 96,000 件のご利用があり、前年度の約 80,000 件から 20%の増加となりました。増加分のうち約 3,500 件は 2022 年 5 月の改正宅建業法等の施行で解禁された重要事項説明書等の電子交付でした。





### 契約書の種類（2023年3月）

2023年3月の実績から契約書の種類を集計したところ、「更新契約」が最も多く36%、続いて「新規契約（新規入居時の賃貸契約）」で20%となっております。

3月期は新年度や新学期に向けて新規契約が多い時期のため、新規契約の際に必要な重要事項説明書の電子交付も14%とウェイトが高くなっております。

尚、本件による当社の2024年3月期の連結業績に与える影響は現時点では軽微でありませう。今後、業績への重大な影響が認められる場合には速やかにお知らせいたします。

### IMaOs（イマオス）とは

IMaOsは不動産賃貸業での重要事項説明書の電子交付や不動産賃貸契約の電子契約を簡単に行えるようにするためにつくられた業界初の不動産事業者向けクラウド型電子署名サービスで、2017年より提供しております。サービス内容の確認やサービスのご利用についてはIMaOsの公式サイトをご参照ください。

IMaOsの公式サイト：<https://www.imaos.jp/>

### 【広報窓口】

報道機関様に関しては、以下までお問い合わせ下さい。

gooddays ホールディングス株式会社 広報担当 渡邊

住所：東京都品川区北品川1丁目23-19 GOODOFFICE 品川

電話：03-5781-9070

メール：[gdh-pr@gooddays.jp](mailto:gdh-pr@gooddays.jp)